

# ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJU U POSJED

Utvrđuje se da su dana 14.03.2023. godine u 7:30 sati u Kaštel Gomilici na adresi Ulica hrvatskih knezova 67 pristupili Hrvoje Radelja, suradnik stečajnog upravitelja za društvo FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju iz Kaštel Gomilice, Ulica hrvatskih knezova 67, OIB: 84839095522 kao prodavatelj, te Boško Gabrić iz Splita, Lučićeva 17, OIB: 76231617030 u ime društva ZIDOGRADNJA d.o.o. iz Splita, Gundulićeva 26A, OIB: 76231617030 kao kupac, a radi primopredaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću u ZK uložak 2683, K.O. Kaštel Gomilica, označena kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 368 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 10 m<sup>2</sup>, i to 12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela č.zem. 1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto), koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m<sup>2</sup> koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to:

- parkirno mjesto br. 21, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m<sup>2</sup>,
- parkirno mjesto br. 22, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m<sup>2</sup>,
- parkirno mjesto br. 23, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m<sup>2</sup>,
- parkirno mjesto br. 1, koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m<sup>2</sup>,
- kućni vrt koji se proteže jugo-istočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33,00 m<sup>2</sup>,
- kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m<sup>2</sup>.

Ovom se prilikom pristupa navedenoj nekretnini na način da se otključavaju ulazna vrata poslovnog prostora. Obilaskom predmetnog prostora, utvrđuje se da je isti slobodan od osoba i stvari. Ovom prilikom suradnik stečajnog upravitelja Hrvoje Radelja u ime društva FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju predaje, a Boško Gabrić u ime društva ZIDOGRADNJA d.o.o. preuzima ključ navedenog poslovnog prostora čime se smatra da je izvršena primopredaja, odnosno da je kupac uveden u posjed nekretnine, a sve sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 13.03.2023.g. pod posl.br. St-793/2021-75.

Utvrđuje se da je na dan uvođenja u posjed stanje brojila električne energije (br. brojila 47583665) iznosilo 1351.9, a stanje vodomjera (br. ST-58083) iznosilo 869 m<sup>3</sup>.

Dovršeno u 7:55 sati.

Za prodavatelja  
FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju  
suradnik stečajnog upravitelja  
Hrvoje Radelja

Za kupca  
ZIDOGRADNJA d.o.o.  
član uprave  
Boško Gabrić

